

香港交易及结算所有限公司及香港联合交易所有限公司对本联合公告之内容概不负责，对其准确性或完整性亦不发表任何声明，并明确表示概不就因本联合公告全部或任何部分内容而产生或因倚赖该内容而引致之任何损失承担任何责任。



**ASIA ORIENT HOLDINGS
LIMITED**

汇汉控股有限公司*

(于百慕达注册成立之有限公司)

(股份代号：214)

须予披露交易



**ASIA STANDARD INTERNATIONAL
GROUP LIMITED**

泛海国际集团有限公司*

(于百慕达注册成立之有限公司)

(股份代号：129)

须予披露交易



**ASIA STANDARD HOTEL
GROUP LIMITED**

泛海酒店集团有限公司*

(于百慕达注册成立之有限公司)

(股份代号：292)

主要交易

有关出售
佳兆业证券

出售事项

于二零二零年十二月十五日至十六日期间，汇汉出售人、泛海国际出售人及泛海酒店出售人分别在公开市场上出售佳兆业证券，总代价约为 2,900,000 美元（相等于约 22,600,000 港元）、约为 38,800,000 美元（相等于约 302,600,000 港元）及约为 14,600,000 美元（相等于约 113,900,000 港元）。

上市规则之涵义

由于汇汉及泛海国际各自就出售事项之一项或多项适用百分比率（与先前出售事项合并计算）均超过 5%但低于 25%，故出售事项构成汇汉及泛海国际各自之须予披露交易，因此须遵守上市规则第 14 章项下之申报及公告规定。

就泛海酒店而言，由于出售事项之一项或多项适用百分比率（与先前出售事项合并计算）均超过 25%但低于 75%，故出售事项构成泛海酒店之主要交易，因此须遵守上市规则第 14 章项下之申报、公告、通函及股东批准规定。

鉴于泛海酒店股东并无于出售事项中拥有重大利益，倘召开泛海酒店股东大会以批准出售事项，泛海酒店股东无须放弃投票。根据上市规则第 14.44 条，泛海酒店已取得 The Sai Group（其持有相当于泛海酒店于本联合公告日期已发行股本约 64.35%）批准出售事项之书面批准。因此，泛海酒店将不会召开泛海酒店股东大会以批准出售事项。

寄发通函

一份载有有关出售事项进一步数据之通函将尽快寄发予泛海酒店股东，预期将于二零二一年一月八日或之前寄出。

出售事项

于二零二零年十二月十五日至十六日期间，汇汉出售人、泛海国际出售人及泛海酒店出售人分别在公开市场上出售佳兆业证券，总代价约为 2,900,000 美元（相等于约 22,600,000 港元）、约为 38,800,000 美元（相等于约 302,600,000 港元）及约为 14,600,000 美元（相等于约 113,900,000 港元）。

鉴于出售事项乃通过公开市场进行，汇汉、泛海国际及泛海酒店并不知悉佳兆业证券买方的身份。据汇汉董事、泛海国际董事及泛海酒店董事作出一切合理查询后所知、所悉及所信，佳兆业证券买方及彼等各自最终实益拥有人均为汇汉、泛海国际及泛海酒店的独立第三方。

有关佳兆业证券之资料

佳兆业证券已于新交所上市及挂牌。

根据出售事项由汇汉集团、泛海国际集团及泛海酒店集团各自持有之佳兆业证券，于二零二零年九月三十日之账面值分别约为 420,500,000 港元、约为 398,800,000 港元及约为 108,800,000 港元。汇汉集团、泛海国际集团及泛海酒店集团根据出售事项中出售之佳兆业证券之应占纯利（包括除税前后）约为如下：

	<u>汇汉集团</u>	<u>泛海国际集团</u>	<u>泛海酒店集团</u>
截至二零二零年 三月三十一日止 财政年度	40,600,000 港元	38,500,000 港元	10,700,000 港元
截至二零一九年 三月三十一日止 财政年度	42,000,000 港元	39,800,000 港元	10,700,000 港元

出售事项之理由及裨益

出售事项构成汇汉集团、泛海国际集团及泛海酒店集团之部分投资活动，该等活动为彼等一般及日常业务过程中进行。作为彼等主要业务之一部分，汇汉集团、泛海国际集团及泛海酒店集团监察彼等各自证券投资组合之表现，并不时对其（有关所持证券之类别及 / 或金额）作出调整。

出售事项将为汇汉集团、泛海国际集团及泛海酒店集团提供变现彼等于佳兆业证券投资之机会，并可于其他再投资机会出现时重新分配资源。

经考虑出售事项之条款（包括但不限于出售价），汇汉董事、泛海国际董事及泛海酒店董事分别相信有关条款乃公平合理，且出售事项符合汇汉、泛海国际、泛海酒店以及彼等各自股东之整体利益。

出售事项之财务影响及所得款项用途

于本财政年度，按综合基准，汇汉集团、泛海国际集团及泛海酒店集团预期将因出售事项录得除税前及非控股权益前的收益分别约为 1,000,000 港元、约为 1,300,000 港元及约为 1,200,000 港元。该收益表示根据出售事项由汇汉集团、泛海国际集团或泛海酒店集团（视乎情况而定）出售佳兆业证券之代价与成本之间的差额，减去从收益和往年摊销至损益的票息之间的差额所得的增量利息收入，再加上往年所计提之预期信贷亏损拨回及确认之未变现汇兑亏损的拨回。

汇汉董事、泛海国际董事及泛海酒店董事计划将出售事项之所得款项用作一般营运资金及 / 或于其他再投资机会出现时使用。

有关汇汉、泛海国际、泛海酒店、汇汉出售人、泛海国际出售人及泛海酒店出售人之资料

汇汉为一间于百慕达注册成立之有限责任公司，其股份于主板上市。汇汉集团主要从事物业管理、发展及投资、酒店业务以及证券投资。

泛海国际为一间于百慕达注册成立之有限责任公司，其股份于主板上市。泛海国际集团主要于香港及中国从事商业、零售及住宅物业之投资与开发以及证券投资。泛海国际亦透过泛海酒店参与酒店业务。

泛海酒店为一间于百慕达注册成立之有限责任公司，其股份于主板上市。泛海酒店之主要活动为投资控股。泛海酒店附属公司之主要活动为持有及经营酒店、进行物业开发及证券投资。

汇汉出售人为一间于英属处女群岛注册成立之有限责任公司，并为汇汉之间接全资附属公司。于本联合公告日期，其主要从事证券投资。

泛海国际出售人为一间于英属处女群岛注册成立之有限责任公司，并为泛海国际之间接全资附属公司。于本联合公告日期，其主要从事证券投资。

泛海酒店出售人为一间于英属处女群岛注册成立之有限责任公司，并为泛海酒店之间接全资附属公司。于本联合公告日期，其主要从事证券投资。

有关佳兆业之资料

佳兆业为一间投资控股公司，而其附属公司主要在中国从物业发展、物业投资及物业管理、酒店及餐饮业务、戏院、百货店及文化中心业务，水路客货运业务以及健康业务等。

上市规则之涵义

由于汇汉及泛海国际各自就出售事项之一项或多项适用百分比率（与先前出售事项合并计算）均超过 5%但低于 25%，故出售事项构成汇汉及泛海国际各自之须予披露交易，因此须遵守上市规则第 14 章项下之申报及公告规定。

就泛海酒店而言，由于出售事项之一项或多项适用百分比率（与先前出售事项合并计算）均超过 25%但低于 75%，故出售事项构成泛海酒店之主要交易，因此须遵守上市规则第 14 章项下之申报、公告、通函及股东批准规定。

鉴于泛海酒店股东并无于出售事项中拥有重大利益，倘召开泛海酒店股东大会以批准出售事项，泛海酒店股东无须放弃投票。根据上市规则第 14.44 条，泛海酒店已取得 The Sai Group（其持有相当于泛海酒店于本联合公告日期已发行股本约 64.35%）批准出售事项之书面批准。因此，泛海酒店将不会召开泛海酒店股东大会以批准出售事项。

寄发通函

一份载有有关出售事项进一步数据之通函将尽快寄发予泛海酒店股东，预期将于二零二一年一月八日或之前寄出。

释义

除非文义另有所指外，否则在本联合公告内，下列词汇具有以下涵义：

「汇汉」	指	汇汉控股有限公司（股份代号：214），一间于百慕达注册成立之获豁免有限责任公司，其已发行股份于主板上市
「汇汉董事」	指	汇汉董事，包括独立非执行董事
「汇汉集团」	指	汇汉及其附属公司，包括泛海国际集团及泛海酒店集团
「汇汉出售人」	指	Sunrich Holdings Limited，一间于英属处女群岛注册成立之有限责任公司，并为汇汉之间接全资附属公司
「泛海酒店」	指	泛海酒店集团有限公司（股份代号：292），一间于百慕达注册成立之获豁免有限责任公司，其已发行股份于主板上市
「泛海酒店董事」	指	泛海酒店董事，包括独立非执行董事
「泛海酒店集团」	指	泛海酒店及其附属公司
「泛海酒店出售人」	指	Greatime Limited，一间于英属处女群岛注册成立之有限责任公司，并为泛海酒店之间接全资附属公司
「泛海酒店股东」	指	泛海酒店股份持有人
「泛海酒店股份」	指	泛海酒店股本中每股面值 0.02 港元之股份
「泛海国际」	指	泛海国际集团有限公司（股份代号：129），一间于百慕达注册成立之获豁免有限责任公司，其已发行股份于主板上市

「泛海国际董事」	指	泛海国际董事，包括独立非执行董事
「泛海国际集团」	指	泛海国际及其附属公司，包括泛海酒店集团
「泛海国际出售人」	指	Techfull Properties Corp.，一间于英属处女群岛注册成立之有限责任公司，并为泛海国际之间接全资附属公司
「关连人士」	指	具有上市规则赋予该词之相同涵义
「出售事项」	指	由汇汉出售人、泛海国际出售人及 / 或泛海酒店出售人（视乎情况而定）于二零二零年十二月十五日至十六日期间出售佳兆业证券
「港元」	指	香港法定货币港元
「香港」	指	中国香港特别行政区
「独立第三方」	指	独立于汇汉、泛海国际及 / 或泛海酒店（视乎情况而定）及彼等各自关连人士之第三方人士或公司
「佳兆业」	指	佳兆业集团控股有限公司（股份代号：1638），一间于开曼群岛注册成立之有限责任公司，其股份于主板上市
「佳兆业公告」	指	佳兆业日期为二零一七年六月二十三日、二零一七年八月四日、二零一七年九月二十日及二零一七年十一月二日之公告
「二零二二年到期佳兆业票据」	指	由佳兆业发行之二零二二年到期 8.5%美元计值优先票据，有关详情已于佳兆业公告中披露
「二零二四年到期佳兆业票据」	指	由佳兆业发行之二零二四年到期 9.375%美元计值优先票据，有关详情已于佳兆业公告中披露

「佳兆业证券」	指	由汇汉出售人、泛海国际出售人及泛海酒店出售人根据出售事项出售总面值分别为 3,000,000 美元（相等于 23,400,000 港元）、为 40,000,000 美元（相等于 312,000,000 港元）及为 15,000,000 美元（相等于 117,000,000 港元）之二零二四年到期佳兆业票据
「上市规则」	指	联交所证券上市规则
「主板」	指	联交所主板
「百分比率」	指	具有上市规则赋予该词之相同涵义
「中国」	指	中华人民共和国，就本联合公告而言，不包括香港、中华人民共和国澳门特别行政区及台湾
「先前出售事项」	指	按非综合及独立基准，先前(i)于二零二零年四月十五日至二十一日期间，由汇汉集团及泛海国际集团出售面值分别为 2,000,000 美元（相等于 15,600,000 港元）及 10,000,000 美元（相等于 78,000,000 港元）之二零二四年到期佳兆业票据；及由泛海国际集团及泛海酒店集团出售总面值分别为 10,000,000 美元（相等于 78,000,000 港元）及 21,800,000 美元（相等于约 170,000,000 港元）之二零二二年到期佳兆业票据；(ii)于二零二零年九月二日至七日期间，由汇汉集团出售总面值为 9,000,000 美元（相等于 70,200,000 港元）之二零二四年到期佳兆业票据；(iii)于二零二零年九月十六日，由汇汉集团出售面值约为 12,900,000 美元（相等于约 100,600,000 港元）之二零二四年到期佳兆业票据；及(iv)于二零二零年十一月三十日至十二月十四日期间，由汇汉集团、泛海国际集团及泛海酒店集团出售总面值分别约为 30,400,000 美元（相等于约 237,100,000 港元）、约为 44,100,000 美元（相等于约 344,000,000 港元）及为 87,000,000 美元（相等于 678,600,000 港元）之二零二四年到期佳兆业票据
「新交所」	指	新加坡证券交易所有限公司
「联交所」	指	香港联合交易所有限公司

「The Sai Group」 指 The Sai Group Limited, 泛海国际之全资附属公司

「美元」 指 美利坚合众国法定货币美元

「%」 指 百分比

于本联合公告内, 以美元计值之金额乃按 1.00 美元兑 7.80 港元之汇率换算为港元。有关汇率仅供参考, 并不表示所述金额已经按、应可按或可按任何特定汇率兑换。

承董事会命
汇汉控股有限公司
主席
冯兆滔

承董事会命
泛海国际集团有限公司
主席
冯兆滔

承董事会命
泛海酒店集团有限公司
副主席兼行政总裁
林迎青

香港, 二零二零年十二月十六日

于本联合公告刊发日期,

- (a) 汇汉执行董事为冯兆滔先生、潘政先生、潘海先生、潘洋先生、伦培根先生及关堡林先生; 及汇汉独立非执行董事为张国华先生、洪日明先生及黄之强先生;
- (b) 泛海国际执行董事为冯兆滔先生、潘政先生、潘海先生、潘洋先生、伦培根先生及关堡林先生; 及泛海国际独立非执行董事为管博明先生、梁伟强先生及黄之强先生; 及
- (c) 泛海酒店执行董事为潘政先生、林迎青博士、潘海先生、潘洋先生、冯兆滔先生及吴维群先生; 及泛海酒店独立非执行董事为叶志威先生、梁伟强先生及洪日明先生。

* 仅供识别