

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ASIA ORIENT HOLDINGS LIMITED

滙漢控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：214)

**有關
出售佳兆業證券之
須予披露交易**

出售事項

於二零二零年九月十六日，滙漢出售人在公開市場上出售佳兆業證券，總代價約為 12,560,000 美元（相等於約 97,970,000 港元）。

上市規則之涵義

由於滙漢就出售事項之一項或多項適用百分比率（與先前出售事項合併計算）均超過 5% 但低於 25%，故出售事項構成滙漢之須予披露交易，因此須遵守上市規則第 14 章項下之申報及公告規定。

出售事項

於二零二零年九月十六日，滙漢出售人在公開市場上出售佳兆業證券，總代價約為 12,560,000 美元（相等於約 97,970,000 港元）。

鑒於出售事項乃通過公開市場進行，滙漢並不知悉佳兆業證券買方的身份。據滙漢董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，佳兆業證券買方及彼等各自最終實益擁有人均為滙漢的獨立第三方。

有關佳兆業證券之資料

佳兆業證券已於新交所上市及掛牌。

於二零二零年三月三十一日，根據出售事項出售滙漢集團持有的佳兆業證券之賬面值約為 72,020,000 港元。截至二零二零年三月三十一日及二零一九年三月三十一日止財政年度，由滙漢集團持有並根據出售事項出售之佳兆業證券之應佔純利（包括除稅前後）分別約為 9,110,000 港元及約為 9,110,000 港元。

出售事項之理由及裨益

出售事項構成滙漢集團之部分投資活動，該等活動為其一般及日常業務過程中進行。作為主要業務之一部分，滙漢集團監察其證券投資組合之表現，並不時對其（有關所持證券之類別及／或金額）作出調整。

出售事項將為滙漢集團提供變現其於佳兆業證券投資之機會，並可於其他再投資機會出現時重新分配資源。

經考慮出售事項之條款（包括但不限於出售價），滙漢董事相信有關條款乃公平合理，且出售事項符合滙漢及其股東之整體利益。

出售事項之財務影響及所得款項用途

滙漢集團因出售事項預期於本財政年度，將錄得除稅前及非控股權益前的虧損約為 1,230,000 港元(有待審核)。該虧損為佳兆業證券之代價與成本之間的差額，減去從收益和往年攤銷至損益的票息之間的差額所得的增量利息收入，再加上往年所計提之預期信貸虧損撥回及確認之未變現匯兌虧損的撥回。

滙漢董事計劃將出售事項之所得款項用作一般營運資金及／或於其他再投資機會出現時使用。

有關滙漢及滙漢出售人之資料

滙漢為一間於百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於主板上市。滙漢及其附屬公司主要從事物業管理、發展及投資、酒店業務以及證券投資。

滙漢出售人為一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為滙漢之間接全資附屬公司。於本公告刊發日期，其主要從事證券投資。

有關佳兆業之資料

佳兆業為一間投資控股公司，而其附屬公司主要在中國從事物業發展、物業投資及物業管理、酒店及餐飲業務、戲院、百貨店及文化中心業務，以及水路客貨運業務等。

上市規則之涵義

由於滙漢就出售事項之一項或多項適用百分比率（與先前出售事項合併計算）均超過 5%但低於 25%，故出售事項構成滙漢之須予披露交易，因此須遵守上市規則第 14 章項下之申報及公告規定。

釋義

除非文義另有所指外，否則在本公告內，下列詞彙具有以下涵義：

「滙漢」	指	滙漢控股有限公司（股份代號：214），一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其已發行股份於主板上市
「滙漢董事」	指	滙漢董事，包括獨立非執行董事
「滙漢集團」	指	滙漢及其附屬公司，包括泛海國際集團及泛海酒店集團
「滙漢出售人」	指	Sunrich Holdings Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為滙漢之間接全資附屬公司
「泛海酒店」	指	泛海酒店集團有限公司（股份代號：292），一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其已發行股份於主板上市
「泛海酒店集團」	指	泛海酒店及其附屬公司
「泛海國際」	指	泛海國際集團有限公司（股份代號：129），一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其已發行股份於主板上市
「泛海國際集團」	指	泛海國際及其附屬公司，包括泛海酒店集團

「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義
「出售事項」	指	滙漢出售人於二零二零年九月十六日出售佳兆業證券
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於滙漢及其關連人士之第三方人士或公司
「佳兆業」	指	佳兆業集團控股有限公司（股份代號：1638），一間於開曼群島註冊成立之有限責任公司，其股份於主板上市
「二零二二年到期佳兆業票據」	指	由佳兆業發行之二零二二年到期 8.5% 美元計值優先票據，有關詳情已於二零一七年六月二十三日、二零一七年八月四日、二零一七年九月二十日、二零一七年九月二十六日及二零一七年十一月二日由佳兆業刊發之公告中披露
「二零二四年到期佳兆業票據」	指	由佳兆業發行之二零二四年到期 9.375% 美元計值優先票據，有關詳情已於二零一七年六月二十三日、二零一七年八月四日、二零一七年九月二十日、二零一七年九月二十六日及二零一七年十一月二日由佳兆業刊發之公告中披露
「佳兆業證券」	指	由滙漢出售人持有及根據出售事項出售面值約為 12,900,000 美元（相等於 100,620,000 港元）之二零二四年到期佳兆業票據
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「主板」	指	聯交所主板
「百分比率」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣

「先前出售事項」	指	按非合併及獨立基準，先前(A)於二零二零年四月十五至二十一日期間，(i)由滙漢集團及泛海國際集團出售面值分別為 2,000,000 美元(相等於 15,600,000 港元)及 10,000,000 美元(相等於 78,000,000 港元)之二零二四年到期佳兆業票據；及(ii)由泛海國際集團及泛海酒店集團出售總面值分別為 10,000,000 美元(相等於 78,000,000 港元)及 21,800,000 美元(相等於 170,040,000 港元)之二零二二年到期佳兆業票據；及(B)於二零二零年九月二至七日期間，由滙漢集團出售總面值為 9,000,000 美元(相等於 70,200,000 港元)之二零二四年到期佳兆業票據
「新交所」	指	新加坡證券交易所有限公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元
「%」	指	百分比

於本公告內，以美元計值之金額乃按 1.00 美元兌 7.80 港元之匯率換算為港元。有關匯率僅供參考，並不表示所述金額已經按、應可按或可按任何特定匯率兌換。

承董事會命
滙漢控股有限公司
主席
馮兆滔

香港，二零二零年九月二十一日

於本公告刊發日期，滙漢之執行董事為馮兆滔先生、潘政先生、潘海先生、潘洋先生、倫培根先生及關堡林先生；及滙漢之獨立非執行董事為張國華先生、洪日明先生及黃之強先生。

* 僅供識別